

## 貸借対照表

令和6年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	1,736,556,142	1,574,273,642	162,282,500
未収会費	14,274,000	14,040,000	234,000
未収金	14,883,220	13,611,422	1,271,798
立替金	84,616	59,216	25,400
前払金	6,173,494	4,820,621	1,352,873
仮払金	2,835,000	4,735,000	△ 1,900,000
貯蔵品	3,000	0	3,000
一般保証債務見返	0	4,681,200	△ 4,681,200
流動資産合計	1,774,809,472	1,616,221,101	158,588,371
2. 固定資産			
1. 特定資産			
退職給付引当資産	81,258,887	73,663,271	7,595,616
会館建設積立資産	1,321,975,000	1,743,000,000	△ 421,025,000
設備更新引当資産	95,046,050	117,856,050	△ 22,810,000
記念事業積立資産	7,100,000	16,300,000	△ 9,200,000
会館建替積立資産	156,500,000	104,000,000	52,500,000
高度情報化積立資産	0	1,750,000	△ 1,750,000
弁済業務保証金供託資産	22,449,735,260	23,409,349,078	△ 959,613,818
法定弁済業務準備金資産	2,794,289,475	2,617,298,192	176,991,283
保証基金資産	96,703,000	98,134,700	△ 1,431,700
一般保証業務引当資産	1,027,945,000	1,045,950,000	△ 18,005,000
一般保証支払準備金資産	129,297,251	119,440,668	9,856,583
手付金等保管事業引当資産	0	270,755	△ 270,755
特定資産合計	28,159,849,923	29,347,012,714	△ 1,187,162,791
2. その他固定資産			
建物	661,291,634	696,114,385	△ 34,822,751
構築物	1,541,951	1,798,749	△ 256,798
什器備品	6,765,297	5,758,491	1,006,806
土地	2,653,573,370	2,653,573,370	0
建設仮勘定	421,025,000	0	421,025,000
敷金	7,000,000	7,000,000	0
保証金	882,456	876,956	5,500
出資金	191,000	191,000	0
ソフトウェア	11,492,184	1,465,750	10,026,434
求償権	960,294,861	1,005,289,200	△ 44,994,339
求償権償却引当金	△ 917,719,849	△ 960,481,621	42,761,772
その他固定資産合計	3,806,337,904	3,411,586,280	394,751,624
固定資産合計	31,966,187,827	32,758,598,994	△ 792,411,167
資産合計	33,740,997,299	34,374,820,095	△ 633,822,796

## 貸借対照表

令和6年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	3,486,302	1,925,405	1,560,897
前受金	8,273,400	5,642,800	2,630,600
預り金	461,144,805	424,934,303	36,210,502
賞与引当金	9,441,141	6,699,560	2,741,581
一般保証債務	0	4,681,200	△ 4,681,200
流動負債合計	482,345,648	443,883,268	38,462,380
2. 固定負債			
退職給付引当金	81,258,887	73,663,271	7,595,616
受入保証金	2,301,000	2,268,000	33,000
弁済業務保証金分担金	23,525,700,000	22,962,600,000	563,100,000
固定負債合計	23,609,259,887	23,038,531,271	570,728,616
負債合計	24,091,605,535	23,482,414,539	609,190,996
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産	0	0	0
2. 一般正味財産	9,649,391,764	10,892,405,556	△ 1,243,013,792
(うち特定資産への充当額)	( 5,628,855,776 )	( 6,310,749,443 )	( △ 681,893,667 )
正味財産合計	9,649,391,764	10,892,405,556	△ 1,243,013,792
負債及び正味財産合計	33,740,997,299	34,374,820,095	△ 633,822,796

## 正味財産増減計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	269,940,236	235,668,738	34,271,498
供託資産受取利息	242,890,278	206,471,040	36,419,238
特定資産受取利息	27,049,958	29,197,698	△ 2,147,740
受取入会金	190,410,000	191,225,000	△ 815,000
正会員受取入会金	190,410,000	191,225,000	△ 815,000
受取会費	447,946,750	436,265,750	11,681,000
正会員受取会費	447,934,750	436,253,750	11,681,000
賛助会員受取会費	12,000	12,000	0
事業収益	35,914,221	35,650,221	264,000
受取家賃	35,914,221	35,650,221	264,000
雑収益	49,351,249	42,321,601	7,029,648
受取利息	17,332	17,119	213
受取手数料	10,078,743	5,485,000	4,593,743
受取公告料	23,243,855	23,078,741	165,114
その他雑収益	16,011,319	13,740,741	2,270,578
経常収益計	993,562,456	941,131,310	52,431,146
(2) 経常費用			
事業費	681,665,544	689,698,632	△ 8,033,088
給料手当	103,112,589	86,077,265	17,035,324
退職給付費用	8,505,241	8,273,117	232,124
法定福利費	15,380,036	12,985,754	2,394,282
福利厚生費	437,866	242,771	195,095
会議費	6,164,572	12,962,989	△ 6,798,417
旅費交通費	52,874,571	47,577,951	5,296,620
通信運搬費	9,235,296	11,837,811	△ 2,602,515
減価償却費	38,184,026	36,743,990	1,440,036
消耗品費	3,651,700	5,104,237	△ 1,452,537
修繕費	5,420,983	5,053,519	367,464
印刷製本費	22,973,482	23,041,091	△ 67,609
事務機リース料	2,384,371	0	2,384,371
光熱水料費	5,115,578	14,772,860	△ 9,657,282
賃借料	38,832,239	27,610,081	11,222,158
保険料	831,851	701,408	130,443
研修諸費	122,577	0	122,577

## 正味財産増減計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
広告費	15,078,116	17,304,360	△ 2,226,244
諸謝金	31,801,308	33,396,059	△ 1,594,751
租税公課	17,493,675	17,125,055	368,620
新聞図書費	1,520,909	2,079,859	△ 558,950
支払負担金	126,900,000	126,900,000	0
支払助成金	6,762,300	4,000,000	2,762,300
委託費	44,237,018	53,447,043	△ 9,210,025
支払手数料	27,440,345	26,585,780	854,565
配布品製作費	2,173,600	0	2,173,600
雑費	1,679,331	3,033,228	△ 1,353,897
求償権償却引当金繰入額	93,351,964	112,842,404	△ 19,490,440
管理費	136,925,188	136,285,522	639,666
給料手当	14,213,765	12,377,327	1,836,438
退職給付費用	994,505	495,377	499,128
法定福利費	2,153,983	1,902,665	251,318
福利厚生費	118,404	49,671	68,733
会議費	20,273,200	14,809,740	5,463,460
旅費交通費	31,377,038	27,052,550	4,324,488
通信運搬費	1,309,260	1,189,014	120,246
減価償却費	3,091,252	2,820,017	271,235
消耗品費	3,880,856	3,133,835	747,021
修繕費	352,381	652,125	△ 299,744
印刷製本費	2,185,566	2,052,786	132,780
事務機リース料	608,917	0	608,917
光熱水料費	726,825	630,800	96,025
賃借料	2,820,470	3,937,682	△ 1,117,212
保険料	90,947	76,491	14,456
渉外費	816,631	4,785,582	△ 3,968,951
慶弔費	4,474,829	0	4,474,829
研修諸費	3,527	0	3,527
広告費	1,566,889	1,669,209	△ 102,320
諸謝金	1,771,818	1,582,712	189,106
諸会費	627,200	0	627,200
租税公課	5,963,486	6,747,129	△ 783,643
新聞図書費	167,158	93,761	73,397
支払負担金	23,171,780	38,838,829	△ 15,667,049
委託費	12,995,302	9,437,625	3,557,677

## 正味財産増減計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
支払手数料	229,157	247,776	△ 18,619
配布品製作費	686,400	0	686,400
雑費	253,642	1,702,819	△ 1,449,177
経常費用計	818,590,732	825,984,154	△ 7,393,422
評価損益等調整前当期経常増減額	174,971,724	115,147,156	59,824,568
特定資産評価損益等	△ 1,417,985,515	△ 789,022,315	△ 628,963,200
評価損益等計	△ 1,417,985,515	△ 789,022,315	△ 628,963,200
当期経常増減額	△ 1,243,013,791	△ 673,875,159	△ 569,138,632
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	0	0	0
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産除却損	1	1,091,803	△ 1,091,802
建物除却損	0	1,091,800	△ 1,091,800
什器備品除却損	1	3	△ 2
経常外費用計	1	1,091,803	△ 1,091,802
当期経常外増減額	△ 1	△ 1,091,803	1,091,802
当期一般正味財産増減額	△ 1,243,013,792	△ 674,966,962	△ 568,046,830
一般正味財産期首残高	10,892,405,556	11,567,372,518	△ 674,966,962
一般正味財産期末残高	9,649,391,764	10,892,405,556	△ 1,243,013,792
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	9,649,391,764	10,892,405,556	△ 1,243,013,792

# 正味財産増減計算書内訳表

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	小計			
I 一般正味財産増減の部											
1. 経常増減の部											
(1) 経常収益											
特定資産運用益	258,235,165	0	11,700,000	5,071	269,940,236	0	0	0	0		269,940,236
供託資産受取利息	242,890,278	0	0	0	242,890,278	0	0	0	0		242,890,278
特定資産受取利息	15,344,887	0	11,700,000	5,071	27,049,958	0	0	0	0		27,049,958
受取入会金	0	0	0	95,205,000	95,205,000	0	0	0	95,205,000		190,410,000
正会員受取入会金	0	0	0	95,205,000	95,205,000	0	0	0	95,205,000		190,410,000
受取会費	0	0	0	223,979,375	223,979,375	0	0	0	223,967,375		447,946,750
正会員受取会費	0	0	0	223,967,375	223,967,375	0	0	0	223,967,375		447,934,750
賛助会員受取会費	0	0	0	12,000	12,000	0	0	0	0		12,000
事業収益	0	0	0	0	0	35,914,221	0	35,914,221	0		35,914,221
受取家賃	0	0	0	0	0	35,914,221		35,914,221	0		35,914,221
雑収益	14,208,126	20,000	0	33,345,950	47,574,076	1,100,000	0	1,100,000	677,173		49,351,249
受取利息	0	0	0	17,332	17,332	0	0	0	0		17,332
受取手数料	0	0	0	10,078,743	10,078,743	0	0	0	0		10,078,743
受取公告料	0	0	0	23,243,855	23,243,855	0	0	0	0		23,243,855
その他雑収益	14,208,126	20,000	0	6,020	14,234,146	1,100,000	0	1,100,000	677,173		16,011,319
<b>経常収益計</b>	<b>272,443,291</b>	<b>20,000</b>	<b>11,700,000</b>	<b>352,535,396</b>	<b>636,698,687</b>	<b>37,014,221</b>	<b>0</b>	<b>37,014,221</b>	<b>319,849,548</b>	<b>0</b>	<b>993,562,456</b>
(2) 経常費用											
事業費	376,331,987	191,597,438	27,019,891	54,591,821	649,541,137	25,362,107	6,762,300	32,124,407			681,665,544
給料手当	61,322,054	21,398,019	5,586,517	13,621,520	101,928,110	1,184,479	0	1,184,479			103,112,589
退職給付費用	5,272,732	1,724,056	472,511	953,067	8,422,366	82,875	0	82,875			8,505,241
法定福利費	9,175,987	3,124,507	835,811	2,064,233	15,200,538	179,498		179,498			15,380,036
福利厚生費	231,572	55,827	27,128	113,471	427,998	9,868	0	9,868			437,866
会議費	2,713,806	2,669,494	676,715	96,044	6,156,059	8,513	0	8,513			6,164,572
旅費交通費	35,772,638	11,847,399	3,173,088	1,872,267	52,665,392	209,179	0	209,179			52,874,571
通信運搬費	4,705,408	3,269,865	378,736	810,785	9,164,794	70,502	0	70,502			9,235,296
減価償却費	15,324,846	7,728,356	1,945,115	909,192	25,907,509	12,276,517	0	12,276,517			38,184,026
消耗品費	1,564,291	1,136,498	174,463	714,336	3,589,588	62,112	0	62,112			3,651,700
修繕費	2,494,085	1,226,507	260,947	103,642	4,085,181	1,335,802	0	1,335,802			5,420,983
印刷製本費	6,360,160	13,887,579	1,239,517	1,367,333	22,854,589	118,893	0	118,893			22,973,482
事務機リース料	1,279,463	321,578	149,084	583,512	2,333,637	50,734	0	50,734			2,384,371
光熱水料費	3,301,476	954,161	366,398	187,568	4,809,603	305,975	0	305,975			5,115,578

# 正味財産増減計算書内訳表

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	小計			
賃借料	12,677,356	25,622,360	491,527	37,717	38,828,960	3,279	0	3,279			38,832,239
保険料	591,905	120,919	15,924	41,975	770,723	61,128	0	61,128			831,851
研修諸費	79,268	37,807	2,250	1,626	120,951	1,626	0	1,626			122,577
広告費	10,406,833	2,004,532	2,666,751	0	15,078,116	0	0	0			15,078,116
諸謝金	16,596,715	13,854,974	172,525	623,197	31,247,411	553,897	0	553,897			31,801,308
租税公課	5,752,052	2,120,872	846,274	512,774	9,231,972	8,261,703	0	8,261,703			17,493,675
新聞図書費	294,994	1,102,832	22,889	92,179	1,512,894	8,015	0	8,015			1,520,909
支払負担金	58,305,000	64,521,000	4,074,000	0	126,900,000	0	0	0			126,900,000
支払助成金	0	0	0	0	0	0	6,762,300	6,762,300			6,762,300
委託費	24,012,729	10,897,110	3,118,912	5,711,611	43,740,362	496,656	0	496,656			44,237,018
支払手数料	2,182,215	1,631,607	158,545	23,450,051	27,422,418	17,927	0	17,927			27,440,345
配布品製作費	1,086,800	228,800	143,000	657,800	2,116,400	57,200	0	57,200			2,173,600
雑費	1,475,638	110,779	21,264	65,921	1,673,602	5,729	0	5,729			1,679,331
求償権償却引当金繰入額	93,351,964	0	0	0	93,351,964	0	0	0			93,351,964
管理費									136,925,188		136,925,188
給料手当									14,213,765		14,213,765
退職給付費用									994,505		994,505
法定福利費									2,153,983		2,153,983
福利厚生費									118,404		118,404
会議費									20,273,200		20,273,200
旅費交通費									31,377,038		31,377,038
通信運搬費									1,309,260		1,309,260
減価償却費									3,091,252		3,091,252
消耗品費									3,880,856		3,880,856
修繕費									352,381		352,381
印刷製本費									2,185,566		2,185,566
事務機リース料									608,917		608,917
光熱水料費									726,825		726,825
賃借料									2,820,470		2,820,470
保険料									90,947		90,947
渉外費									816,631		816,631
慶弔費									4,474,829		4,474,829
研修諸費									3,527		3,527
広告費									1,566,889		1,566,889

# 正味財産増減計算書内訳表

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計
	紛争解決	研修	手付金等保管保証	共通	小計	不動産賃貸	助成	小計			
諸謝金									1,771,818		1,771,818
諸会費									627,200		627,200
租税公課									5,963,486		5,963,486
新聞図書費									167,158		167,158
支払負担金									23,171,780		23,171,780
委託費									12,995,302		12,995,302
支払手数料									229,157		229,157
配布品製作費									686,400		686,400
雑費									253,642		253,642
<b>経常費用計</b>	<b>376,331,987</b>	<b>191,597,438</b>	<b>27,019,891</b>	<b>54,591,821</b>	<b>649,541,137</b>	<b>25,362,107</b>	<b>6,762,300</b>	<b>32,124,407</b>	<b>136,925,188</b>	<b>0</b>	<b>818,590,732</b>
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 103,888,696	△ 191,577,438	△ 15,319,891	297,943,575	△ 12,842,450	11,652,114	△ 6,762,300	4,889,814	182,924,360	0	174,971,724
特定資産評価損益等	△ 1,398,548,815	0	△ 19,436,700	0	△ 1,417,985,515	0	0	0	0	0	△ 1,417,985,515
評価損益等計	△ 1,398,548,815	0	△ 19,436,700	0	△ 1,417,985,515	0	0	0	0	0	△ 1,417,985,515
当期経常増減額	△ 1,502,437,511	△ 191,577,438	△ 34,756,591	297,943,575	△ 1,430,827,965	11,652,114	△ 6,762,300	4,889,814	182,924,360	0	△ 1,243,013,791
2. 経常外増減の部											
(1) 経常外収益										0	0
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用											
固定資産除却損	0	0	0	0	0	0	0	0	1		1
什器備品除却損	0	0	0	0	0	0	0	0	1		1
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0	△ 1	0	△ 1
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 1,502,437,511	△ 191,577,438	△ 34,756,591	297,943,575	△ 1,430,827,965	11,652,114	△ 6,762,300	4,889,814	182,924,359		△ 1,243,013,792
他会計振替額	0	0	0	12,842,450	12,842,450	△ 5,826,057	0	△ 5,826,057	△ 7,016,393		0
当期一般正味財産増減額	△ 1,502,437,511	△ 191,577,438	△ 34,756,591	310,786,025	△ 1,417,985,515	5,826,057	△ 6,762,300	△ 936,243	175,907,966	0	△ 1,243,013,792
一般正味財産期首残高											10,892,405,556
一般正味財産期末残高											9,649,391,764
II 指定正味財産増減の部											
当期指定正味財産増減額											0
指定正味財産期首残高											0
指定正味財産期末残高											0
III 正味財産期末残高											9,649,391,764



# キャッシュ・フロー計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

公益社団法人 不動産保証協会

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 当期一般正味財産増減額	△ 1,243,013,792	△ 674,966,962	△ 568,046,830
2. キャッシュ・フローへの調整額			
減価償却費	41,275,278	39,564,007	1,711,271
固定資産除却損	1	1,091,803	△ 1,091,802
特定資産評価損益	1,417,985,515	789,022,315	628,963,200
賞与引当金の増減額	2,741,581	137,715	2,603,866
退職給付引当金の増減額	7,595,616	4,698,862	2,896,754
求償権の増減額	44,994,339	56,329,717	△ 11,335,378
求償権償却引当金の増減額	△ 42,761,772	△ 58,145,844	15,384,072
未収会費の増減額	△ 234,000	△ 1,056,000	822,000
未収金の増減額	△ 1,271,798	△ 1,036,115	△ 235,683
立替金の増減額	△ 25,400	△ 57,616	32,216
前払金の増減額	△ 1,352,873	824,809	△ 2,177,682
仮払金の増減額	1,900,000	△ 2,255,000	4,155,000
貯蔵品の増減額	△ 3,000	0	△ 3,000
未払金の増減額	1,560,897	△ 5,441,197	7,002,094
前受金の増減額	2,630,600	△ 4,013,000	6,643,600
預り金の増減額	36,210,502	22,297,960	13,912,542
受入保証金の増減額	33,000	△ 500,000	533,000
弁済業務保証金分担金の増減額	563,100,000	705,600,000	△ 142,500,000
事業活動によるキャッシュ・フロー	831,364,694	872,095,454	△ 40,730,760
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 投資活動収入			
特定資産取崩収入			
設備更新引当資産取崩収入	38,710,000	17,146,700	21,563,300
退職給付引当資産取崩収入	1,904,130	4,069,632	△ 2,165,502
会館建設積立資産取崩収入	421,025,000	0	421,025,000
記念事業積立資産取崩収入	10,000,000	1,600,000	8,400,000
高度情報化積立資産取崩収入	1,750,000	0	1,750,000
弁済業務保証金供託資産取崩収入	1,368,684,221	1,073,541,361	295,142,860
法定弁済業務準備金資産取崩収入	207,411,778	1,653,578,843	△ 1,446,167,065
一般保証支払準備金資産取崩収入	1,853,417	4,152,198	△ 2,298,781
手付金等保管事業引当資産取崩収入	270,755	413,853	△ 143,098
敷金・保証金戻り収入			
保証金返還収入	27,500	0	27,500
投資活動収入計	2,051,636,801	2,754,502,587	△ 702,865,786
2. 投資活動支出			
特定資産支出			
設備更新引当資産支出	△ 15,900,000	△ 1,210,000	△ 14,690,000
退職給付引当資産支出	△ 9,499,746	△ 8,768,494	△ 731,252
会館建設積立資産支出	0	△ 1,377,000,000	1,377,000,000
記念事業積立資産支出	△ 800,000	△ 5,400,000	4,600,000
会館建替等積立資産支出	△ 52,500,000	△ 15,000,000	△ 37,500,000
高度情報化積立資産支出	0	△ 1,750,000	1,750,000
弁済業務保証金供託資産支出	△ 1,783,037,418	△ 1,773,526,151	△ 9,511,267
法定弁済業務準備金資産支出	△ 408,984,861	△ 177,099,755	△ 231,885,106
一般保証支払準備金資産支出	△ 11,710,000	△ 11,720,000	10,000
保証金差入支出	△ 33,000	△ 27,500	△ 5,500
固定資産取得支出			
建物取得支出	△ 1,210,000	△ 18,876,000	17,666,000
什器備品取得支出	△ 3,126,640	△ 1,583,421	△ 1,543,219
ソフトウェア取得支出	△ 12,892,330	0	△ 12,892,330
建設仮勘定支出	△ 421,025,000	0	△ 421,025,000
投資活動支出計	△ 2,720,718,995	△ 3,391,961,321	671,242,326
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 669,082,194	△ 637,458,734	△ 31,623,460
III 現金及び現金同等物の増減額	162,282,500	234,636,720	△ 72,354,220
IV 現金及び現金同等物の期首残高	1,574,273,642	1,339,636,922	234,636,720
V 現金及び現金同等物の期末残高	1,736,556,142	1,574,273,642	162,282,500

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

時価のあるもの 決算日の市場価格に基づく時価法

(2) 固定資産の減価償却の方法

① 有形固定資産

建物 総本部・・・定率法  
(ただし、平成28年4月1日以降に取得した建物付属設備は定額法)  
その他・・・定額法  
構築物 定額法  
什器備品 総本部・・・定率法 その他・・・定額法

② 無形固定資産

定額法

(3) 引当金の計上基準

① 求償権償却引当金

求償権の回収不能損失に備えて、個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上している。  
なお、求償権は認証年度末から10年を経過した時点で、回収可能額を除いて回収不能損失処理し、同額の引当金を取り崩すこととしている。

② 賞与引当金

職員に対する賞与の支払に備えるため、支給見込額のうち当期対応額を計上している。

③ 退職給付引当金

職員の退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務に基づき、当期末において発生していると認められる額を計上している。  
なお、退職給付債務は、期末自己都合要支給額に基づいて計算している。

(4) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込処理によっている。

2. 基本財産及び特定資産の増減及びその残高

特定資産の増減及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
設備更新引当資産	117,856,050	15,900,000	38,710,000	95,046,050
退職給付引当資産	73,663,271	9,499,746	1,904,130	81,258,887
記念事業積立資産	16,300,000	800,000	10,000,000	7,100,000
会館建設積立資産	1,743,000,000	0	421,025,000	1,321,975,000
高度情報化積立資産	1,750,000	0	1,750,000	0
弁済業務保証金供託資産	23,409,349,078	1,783,037,418	2,742,651,236	22,449,735,260
法定弁済業務準備金資産	2,617,298,192	408,984,861	231,993,578	2,794,289,475
保証基金資産	98,134,700	0	1,431,700	96,703,000
一般保証支払準備金資産	119,440,668	11,710,000	1,853,417	129,297,251
一般保証業務引当資産	1,045,950,000	0	18,005,000	1,027,945,000
手付金等保管事業引当資産	270,755	0	270,755	0
会館建替積立資産	104,000,000	52,500,000	0	156,500,000
合 計	29,347,012,714	2,282,432,025	3,469,594,816	28,159,849,923

3. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	うち指定正味財産からの充当額	うち一般正味財産からの充当額	うち負債に対応する額
設備更新引当資産				
総本部 (公益 29%)	19,140,000	-	19,140,000	-
(収益管理 71%)	46,860,000	-	46,860,000	-
東京都本部 (公益 87%)	13,833,000	-	13,833,000	-
(収益管理 13%)	2,067,000	-	2,067,000	-
富山県本部 (公益 100%)	2,155,050	-	2,155,050	-
京都府本部 (公益 100%)	8,991,000	-	8,991,000	-
大阪府本部 (公益 100%)	2,000,000	-	2,000,000	-
退職給付引当資産	81,258,887	-	0	81,258,887
記念事業積立資産	7,100,000	-	7,100,000	-
会館建設積立資産				
総本部他 (公益 100%)	1,198,975,000	-	1,198,975,000	-
北海道本部 (公益 10%)	6,000,000	-	6,000,000	-
(収益管理 90%)	54,000,000	-	54,000,000	-
神奈川県本部 (公益 100%)	63,000,000	-	63,000,000	-
弁済業務保証金供託資産	22,449,735,260	-	0	22,449,735,260
法定弁済業務準備金資産	2,794,289,475	-	2,794,289,475	-
保証基金資産	96,703,000	-	96,703,000	-
一般保証支払準備金資産	129,297,251	-	129,297,251	-
一般保証業務引当資産	1,027,945,000	-	1,027,945,000	-
会館建替積立資産				
埼玉県本部 (公益 90.9%)	89,991,000	-	89,991,000	-
(収益管理 9.1%)	9,009,000	-	9,009,000	-
京都府本部 (公益 100%)	57,500,000	-	57,500,000	-
合 計	28,159,849,923	0	5,628,855,776	22,530,994,147

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

有形固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	1,354,383,464	693,091,830	661,291,634
構築物	4,055,528	2,513,577	1,541,951
什器備品	78,007,089	71,241,792	6,765,297
合 計	1,436,446,081	766,847,199	669,598,882

5. キャッシュ・フロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている金額との関係は、次のとおりである。

(単位：円)

前期末		当期末	
現金預金	1,574,273,642	現金預金	1,736,556,142
現金及び現金同等物	1,574,273,642	現金及び現金同等物	1,736,556,142

6. 表示方法の変更

事務機リース料、慶弔費、研修諸費及び配布品製作費については、取引の実態に則した勘定科目として整理するため、当事業年度から同一区分内の勘定科目の区分掲記を行った。

当年度の新たな計上科目及び計上額に対応する前年度の計上科目及び計上額は以下のとおりである。

(単位：円)

当年度		前年度	
科目	金額	科目	金額
事業費		事業費	
事務機リース料	2,384,371	賃借料	4,331,296
研修諸費	122,577	雑費	357,123
配布品製作費	2,173,600	消耗品費	1,897,089
管理費		管理費	
事務機リース料	608,917	賃借料	1,035,748
慶弔費	4,474,829	渉外費	4,543,530
研修諸費	3,527	雑費	0
配布品製作費	686,400	消耗品費	594,966

## 7. その他

令和6年3月31日現在、固定負債に計上している弁済業務保証金分担金は23,525,700,000円、対応する固定資産の弁済業務保証金供託資産の内訳は現金2,207,020,000円、国債（額面）21,248,400,000円の合計23,455,420,000円で、70,280,000円の不足額が生じている。この不足額は、令和6年3月に実施した弁済業務保証金の還付金及び令和6年4月供託予定者の分担金であり、令和6年4月に不足額供託及び新規供託を行うことによって解消している。

## 財産目録

令和6年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金預金	現金	運転資金として	(1,736,556,142)
		普通預金		2,704,604
		定期預金		1,401,950,779
		郵便貯金		331,849,597
	未収会費	総本部、各地方本部	会費未収入額	51,162
	未収金	総本部、各地方本部	事業収益未収分	14,274,000
	立替金	各地方本部	費用立替分	14,883,220
	前払金	総本部、各地方本部	経費前払額	84,616
	仮払金	総本部、各地方本部	仮差押供託保証金、経費未精算額	6,173,494
	貯蔵品	地方本部	商品券在庫分	2,835,000
流動資産合計				3,000
				1,774,809,472
(固定資産)	特定資産	退職給付引当資産	従業員の退職給付	(81,258,887)
		普通預金 (総本部)		33,614,000
		普通預金 (東京都本部)		37,132,790
		普通預金 (大阪府本部)		5,279,987
		金銭信託 (東京都本部)		5,232,110
	会館建設積立資産	会館の新規取得 (資産取得資金)	(1,321,975,000)	
	普通預金 (総本部他)		698,975,000	
	定期預金 (総本部)		500,000,000	
	普通預金 (北海道本部)		60,000,000	
	定期預金 (神奈川県本部)		63,000,000	
	設備更新引当資産	会館の修繕及び什器備品等の設備更新 (資産取得資金)	(95,046,050)	
	普通預金 (総本部)		66,000,000	
	普通預金 (東京都本部)		15,900,000	
	定期預金 (富山県本部)		2,155,050	
	定期預金 (京都府本部)		8,991,000	
	定期預金 (大阪府本部)		2,000,000	
	記念事業積立資産	記念事業 (特定費用準備資金)	(7,100,000)	
	定期預金 (埼玉県本部)		4,500,000	
	定期預金 (大阪府本部)		2,600,000	
	会館建替等積立資産	会館の建替及び増築 (資産取得資金)	(156,500,000)	
	定期預金 (埼玉県本部)		99,000,000	
	定期預金 (京都府本部)		57,500,000	
	弁済業務保証金供託資産	弁済業務保証金として東京法務局へ供託した資産であり、運用益を紛争解決事業の用に供している。(公益目的保有財産)	(22,449,735,260)	
	国債 (総本部)		20,242,715,260	
	現金 (総本部)		2,207,020,000	
	法定弁済業務準備金資産	宅地建物取引業法第64条の12の規定に基づいて保有する資産。運用益を公益目的事業の用に供している。(公益目的保有財産)	(2,794,289,475)	
	国債 (総本部)		840,290,000	
普通預金 (総本部)		1,753,999,475		
定期預金 (総本部)		200,000,000		
保証基金資産	国債 (総本部)	96,703,000		
定期預金 (総本部)	定款第47条の規定に基づいて保有する資産であり、運用益を公益目的事業の用に供している。(公益目的保有財産)			
一般保証業務引当資産	政府保証債 (総本部)	1,027,945,000		
一般保証支払準備金資産	普通預金 (総本部)	129,297,251		

## 財産目録

令和6年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額		
その他固定資産	建物	総本部 1,721.10㎡ 地下1階付8階建 千代田区紀尾井町3-30	会館建物 公益目的事業 : 29.0% 収益事業・管理事業 : 71.0%	(661,291,634) 220,527,761	
		宮城県本部 817.40㎡ 仙台市青葉区上杉1-4-1 6階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分10分の4) 公益目的事業 : 41.8% 収益事業・管理事業 : 58.2%	12,151,990	
		埼玉県本部 906.16㎡ さいたま市浦和区高砂3-10-4 地下1階付7階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 90.9% 収益事業・管理事業 : 9.1%	33,452,772	
		千葉県本部 442.54㎡ 千葉市中央区市場町4-6 3階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分100分の16) 公益目的事業 : 100.0%	19,870,263	
		東京都本部 2,619.03㎡ 千代田区平河町1-8-13 地下1階付9階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 87.0% 収益事業・管理事業 : 13.0%	278,686,347	
		富山県本部 242.06㎡ 富山市堤町通り2-1-25 3階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 100.0%	224,361	
		長野県本部 337.70㎡ 松本市大字島立620-8 2階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 100.0%	5,042,003	
		京都府本部 387.16㎡ 京都市中京区柳馬場通 三条下る槌屋町98-2 3階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 100.0%	16,468,550	
		大阪府本部 咲洲事務所 大阪市住之江区港北1-14-16	内装工事 公益目的事業 : 100.0%	1,392,583	
		福岡県本部 403.95㎡ 福岡市博多区中呉服町1-25-1 6階建	会館建物(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 100.0%	73,475,004	
		構築物	埼玉県本部	看板 公益目的事業 : 90.9% 収益事業・管理事業 : 9.1%	(1,541,951) 799,313
			長野県本部他	看板、外構等 公益目的事業 : 100.0%	742,638
		什器備品	総本部	事務所什器 公益目的事業 : 29.0% 収益事業・管理事業 : 71.0%	(6,765,297) 3,820,076
			埼玉県本部	事務所什器 公益目的事業 : 90.9% 収益事業・管理事業 : 9.1%	86,188
			東京都本部	事務所什器 公益目的事業 : 87.0% 収益事業・管理事業 : 13.0%	1,151,632
			京都府本部他	事務所什器 公益目的事業 : 100.0%	1,707,401

## 財産目録

令和6年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額	
土地	総本部 287.19㎡ 千代田区紀尾井町3-30	建物敷地 公益目的事業 : 29.0% 収益事業・管理事業 : 71.0%	(2,653,573,370) 1,820,998,900	
	宮城県本部 203.71㎡ 仙台市青葉区上杉1-4-1	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分10分の4) 公益目的事業 : 41.8% 収益事業・管理事業 : 58.2%	41,369,740	
	埼玉県本部 164.13㎡ さいたま市浦和区高砂3-10-4	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 90.9% 収益事業・管理事業 : 9.1%	26,322,000	
	千葉県本部 396.72㎡ 千葉市中央区市場町4-6	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分100分の44) 公益目的事業 : 100.0%	33,408,080	
	東京都本部 417.91㎡ 千代田区平河町1-8-13	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 87.0% 収益事業・管理事業 : 13.0%	480,291,775	
	富山県本部 169.71㎡ 富山市堤町通り2-1-25	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 100.0%	23,637,432	
	長野県本部 516.00㎡ 松本市大字島立620-8	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 100.0%	26,992,802	
	京都府本部 275.08㎡ 京都市中京区柳馬場通 三条下る槌屋町98-2	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 100.0%	98,216,427	
	福岡県本部 97.22㎡ 福岡市博多区中呉服町1-25-1	建物敷地(全日本不動産協会と共有/持分2分の1) 公益目的事業 : 100.0%	102,336,214	
	建設仮勘定	愛知県本部	愛知県本部会館 新築工事の設計・監理業務費用 公益目的事業 : 100.0%	421,025,000
	敷金	大分県本部	事務所賃貸敷金 公益目的事業 : 100.0%	7,000,000
	保証金	各地方本部	事務所賃貸等保証金 公益目的事業 : 100.0%	882,456
	出資金	信用金庫		191,000
	ソフトウェア	総本部	会員管理システム・eラーニングシステム 公益目的事業 : 100.0%	(11,492,184) 10,020,054
		東京都本部	文書管理システム 公益目的事業 : 87.0% 収益事業・管理事業 : 13.0%	1,472,130
	求償権	総本部	弁済業務に係る求償権	960,294,861
	求償権償却引当金	総本部	弁済業務に係る求償権に対する引当金	△ 917,719,849
	固定資産合計			31,966,187,827
	資産合計			33,740,997,299

## 財産目録

令和6年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動負債)	未払金	総本部、各地方本部	経費未払額	3,486,302
	前受金	総本部、各地方本部	次年度入会者等	8,273,400
	預り金			(461,144,805)
		総本部、各地方本部	他団体入会諸費用	34,271,350
		総本部、各地方本部	取戻分担金支払未済分	423,794,402
		総本部、各地方本部	社会保険料	3,079,053
	賞与引当金	総本部、東京都本部、神奈川県本部	経過対象期間分見込額	9,441,141
流動負債合計				482,345,648
(固定負債)	退職給付引当金	総本部、東京都本部、大阪府本部	期末要支給額	81,258,887
	受入保証金	宮城県本部、埼玉県本部、愛知県本部	賃貸保証金受入額	2,301,000
	弁済業務保証金分担金	総本部、東京都本部他	会員からの弁済業務保証金分担金預り金	23,525,700,000
固定負債合計				23,609,259,887
負債合計				24,091,605,535
正味財産				9,649,391,764